



亞洲聯合基建控股有限公司

ASIA ALLIED INFRASTRUCTURE HOLDINGS LIMITED

(Listed on The Stock Exchange of Hong Kong Limited Stock Code: 00711)

【即時發佈】

亞洲聯合基建控股公佈 2016/17 全年業績

積極發掘更多亞洲地區乃至更多海外市場的商機

摘要

- ◊ 營業額增長 **3.1%**至 **88.1** 億港元
- ◊ 純利為約 **2.06** 億港元
- ◊ 每股盈利為 **13.62** 港仙
- ◊ 建議末期股息為每股 **3.8** 港仙
- ◊ 集團獲取主要新合約總值約 **73** 億港元

(2017年6月29日，香港訊) — 亞洲聯合基建控股有限公司(「亞洲聯合基建控股」或「集團」)(股票代號：**00711**)宣布其截至2017年3月31日止全年業績。

集團於回顧年內錄得總營業額約為88.1億港元，按年增長3.1%。純利減少約31.9%至2.06億港元，純利下降乃由於上年度透過出售一間附屬公司收取出售物業權益之收益，而該收益於回顧年度並未產生所致。倘撇除先前收益的影響，本公司股東於本年度應佔純利增加100.6%，而每股盈利則大增88.1%至13.62港仙。於2017年3月31日，本公司每股市資產淨值為1.39港元(2016年：1.36港元)。基於盈利能力穩健及現金流淨額強健，董事局已建議派付本年度末期股息每股3.8港仙(2016年：無)。

於回顧年內，集團改名為「亞洲聯合基建控股有限公司」，反映了集團未來的新發展方向及目標。新名稱代表集團有超越作為本地頂尖建築發展公司傳統地位的雄心。集團於亞洲及其他地區開闢新機遇的同時，中國倡議的「一帶一路」宏圖亦開始成形，其將帶來的機遇顯得尤為重要。與此同時，近期集團對股東架構及董事局作出的變動，旨在穩定集團並在落實未來計劃方向上達成堅定共識的行動。

於本年度，集團收購了一間新加坡建築及工程諮詢公司，從而於該地區建立據點，使集團得以更容易地建立當地網絡及連接一帶一路聯繫。於未來數年，集團預期將繼續作出類似收購，拓展於亞洲範圍內的合作夥伴關係。此外，為了擴大集團的經營收入來源，並把握專業知識為公司帶來優勢的利基市場，集團透過成功獲得香港紅磡海底隧道管理合約及為高端客戶提供保管箱服務，

進一步將業務組合多元化。此等業務提供擁有穩健可靠收入的前景，使集團未來能更有效的控制現金流及在計劃支出或投資上具有更佳能力。

亞洲聯合基建控股主席彭一庭先生說：「我們一直積極探索利用本地深厚的基建經驗為策略，以實現顯著的區域增長及多元化業務的發展。毫無疑問，我們核心的俊和建築業務，在專業知識、技術及經驗方面於香港名列前茅。我們正處於塑造方式以善用該等獨特技能捕捉更廣泛機遇之階段。」

建築

於回顧年內，集團以「俊和」經營的核心建築業務表現穩健，營業額實現連續多年的增長，錄得營業額約 83.1 億港元，創歷史新高，按年增長 3%，分部溢利達 1.49 億港元。截至 2017 年 3 月 31 日，集團手頭合約之總價值估計約為 312.6 億港元，其中合約未完成之部分金額約為 138.1 億港元，分別較去年同期微跌 1.3% 及 0.9%。

於過去一年，香港立法會拖延對大型公共工程建設項目撥款的審批，持續為香港建築行業帶來挑戰。儘管此等延遲導致長久以來因技術勞工與施工中項目數目失衡而高企的勞工成本下降。相比之下，私人住宅市場仍保持暢旺。

集團獲得主要新合約總價值約為 73 億港元，較去年總價值約 59 億港元增加 23%。所獲得之主要新項目包括安達臣道石礦場用地發展的土地平整及基礎建設工程合約（合約金額約 26.6 億港元）、白田邨第七及第八期公共租住房屋重建項目建築工程（合約金額約 19.9 億港元）、皇后山發展—道路及渠務工程（合約金額約 4.28 億港元）、以及設計及建造葵涌醫院重建工程（第一期）（合約金額約 3.7 億港元），以及和合石墳場靈灰安置所第一期興建工程（價值約 6.69 億港元）。於年內獲授的重要樓宇維修合約包括香港政府建築署兩份價值分別為 8 億港元及 7.14 億港元的定期合約。

於回顧年內，共有 28 個項目竣工及交付。該等主要項目包括灣仔發展計劃第二期：中環灣仔繞道香港會議展覽中心段、香港仔內地段第 458 號南風徑港怡醫院發展項目、港鐵觀塘綫延線：黃埔站及避車隧道建造工程，及澳門新濠天地零售設施擴建計劃之總承包工程。

物業發展及物業投資

於回顧年內，集團物業發展及投資分部錄得年內溢利 1.23 億港元（2015/16 年度：1.95 億港元），分部溢利下跌主要由於上年度出售物業權益所錄得之收益的影響所致。集團於 2016 年 10 月透過招標投得位於九龍窩打老道 128 號用作住宅發展項目的物業。集團認為項目極具發展潛力。

此外，集團位於屯門井財街的住宅項目「菁雋」（T PLUS）按計劃進行，整個項目計劃於 2018 年底前竣工，屆時將提供總樓面面積約 148,000 平方呎，包括 356 個住宅單位及約 38,000 平方呎之商業樓面面積。於年度末期後，集團與獨立第三方訂立臨時協議，據此，集團已同意出售其於該項目的全部股權。另外，集團位於東涌道的住宅項目已進入前期階段，現正進行換地申請，建築工程預期於 2018 年底展開。

專業業務

於年內，集團城市服務集團有限公司（「城市服務」）的保安及設施管理分部於年內繼續蓬勃發展，錄創歷史新高之分部營業額 4.85 億港元，按年增長 12.9%。城市服務亦達成強健盈利表現，錄得分部溢利 1,600 萬港元。撇除城市服務建議分拆及於聯交所創業板獨立上市（「建議分拆」）產生的非經常性開支外，分部溢利按年增加 25.6%。除與主要客戶續新若干重要合約外，更成功吸引若干

新客戶。於本年度獲得之新合約包括香港鐵路有限公司的兩項物業（君滙港及Grand Austin）、北區醫院、形點I擴展部分、麥當勞道二號及香港紅十字會輸血服務中心沙田捐血站。集團亦積極發掘為大型本地活動提供場地保安服務的新商機，如香港美酒佳餚巡禮、香港食品嘉年華以及香港工展會。

其他業務

集團透過拓展業務活動範疇使其收入來源更多元化，於年內，集團獲得為期6年的紅磡海底隧道管理、營運及維修服務合約，自2016年11月起生效。管理香港最繁忙的過海隧道之合約為集團展示其基建管理能力及獲得該領域寶貴經驗的良機。

同時，集團亦將業務拓展至提供高端保管箱租賃服務。業務已於2017年上半年展開營運，設施佔地約5,000平方呎，毗鄰香港中央商業區。設施的設計為迎合高端企業客戶需求，並提供二十四小時保安服務，最先進的保安系統以及歐洲製造的保管箱。

前景及展望

展望未來，集團預計將逐漸超越其現有角色，成為更廣泛的基礎設施及投資實體，聯合其他主要市場參與者於區內更廣泛的地域範圍內開發多元化新業務及營運。

亞洲聯合基建控股主席彭一庭先生總結：「我們重視增長、致力發展穩健的經常性收入來源，並規劃透過夥伴合作模式將技術輸出至更廣闊的亞洲市場，旨在提高盈利能力及增強競爭力的舉措。建基於數十年來形成成功建立的核心優勢，我們現已充分準備積極跨進一步，進軍區內增長中之市場，以實現我們的新名稱所展現的意念。」

- 完 -

亞洲聯合基建控股有限公司(股份代號: 00711.HK)

亞洲聯合基建控股有限公司(「集團」)(股份代號: 00711.HK)，前身為「俊和發展集團有限公司」，於一九六八年成立。集團初期主要經營建築業務，及後於一九九三年在香港聯交所主板上市。經過多年的努力及迅速發展，集團已成為香港著名建築承建商及物業發展商。集團近年積極鞏固於香港的業務並加強大中華區和海外市場業務的發展。集團綜合香港的建築、物業發展、物業管理服務業務，並拓展至建築管理、項目顧問、建築金融及投資等業務範疇，未來將不斷開拓以香港、中國為主的亞太區市場以至海外的發展商機。

新聞垂詢:

縱橫財經公關顧問有限公司

龍肇怡	(852) 2864 4867	cindy.lung@sprg.com.hk
郭蘊樂	(852) 2864 4824	isabel.kwok@sprg.com.hk
杜思達	(852) 2114 4901	sophie.du@sprg.com.hk